



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

**План детаљне регулације викенд насеља  
„Соколица“ и туристичко – рекреативног  
центра „Соколица“ у Црној Трави**



ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац  
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:infoplan@ptt.rs

2013. година

|           |   |
|-----------|---|
| ПРЕДМЕТ   | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД НАСЕЉА „СОКОЛИЦА“ И ТУРИСТИЧКО – РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „СОКОЛИЦА“ У ЦРНОЈ ТРАВИ  |
| НАРУЧИЛАЦ | <p><b>ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА</b></p> <p><b>Сарадници испред СО Црна Трава:</b><br/> Милча Савић, дипл.инж.грађ.<br/> Милица Поповић, дипл.инж.маш.</p>  |
| ОБРАЂИВАЧ | <p><b>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ</b><br/> за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг<br/> Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац</p> <hr/> <p align="center">• <b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b></p> <p>МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.<br/> одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705</p> <hr/> <p align="center">• <b>РАДНИ ТИМ:</b></p> <p>ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх.<br/> БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж. грађ.<br/> НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.<br/> САША ЦВЕТКОВИЋ, инж.грађ.<br/> НАТАША ЦВЕТКОВИЋ, инж.гграђ.<br/> ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж.геод.<br/> ВЛАДАН ПЕРИЋ, инж.геод.<br/> ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ, техничка припрема</p> <p><b>Сарадник:</b><br/> МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел.<br/> АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p> <p align="center">• <b>ДИРЕКТОР:</b></p> <p>МАГДАЛЕНА СТАНКОВИЋ, дипл.еџц</p> <hr/> |

**САДРЖАЈ**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

|  |   |
|--|---|
| 1. Правни и плански основ за израду плана.....       | 6 |
| 2. Опис границе плана.....                           | 6 |
| 3. Оцена расположивих подлога за израду плана.....   | 7 |
| 4. Анализа и оцена постојећег стања.....             | 7 |
| 4.1. Постојећа намена површина и врста изградње..... | 7 |
| 5. Концепт плана.....                                | 8 |

**II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....</b>  | <b>9</b>  |
| 1.1. Грађевинско подручје.....   | 9         |
| 1.2. Земљиште ван грађевинског подручја.....   | 10        |
| <b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....</b>   | <b>11</b> |
| 2.1. Правила уређења за целине и зоне одређене планом.....   | 11        |
| 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре..... | 11        |
| 2.2.1. Саобраћајна инфраструктура.....   | 12        |
| 2.2.2. Комунална инфраструктура.....   | 14        |
| 2.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....   | 17        |
| 2.2.4. Телекомуникациона инфраструктура.....   | 18        |
| 2.2.5. Гасификација и топлификација.....   | 20        |
| 2.2.6. Зеленило и зелене површине.....   | 21        |
| 2.3. Правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката осталих намена.....                                 | 22        |
| 2.3.1. Правила уређења и грађења спортско – рекреативног центра „Соколица“.....                                    | 22        |
| 2.3.2. Планинарско – ловачки дом.....  | 25        |
| 2.3.3. Викенд становање.....   | 26        |
| <b>3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b>  |           |
| 3.1. Попис објеката за које пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови.....     | 29        |
| 3.2. Услови заштите природе.....   | 30        |
| 3.3. Услови за заштиту животне средине.....  | 30        |
| 3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода.....           | 32        |
| 3.5. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама.....             | 34        |
| 3.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат.....  | 35        |
| 3.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....   | 35        |
| 3.8. Расписивање јавних конкурса.....  | 36        |
| 3.9. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.....   | 36        |

**III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....** 37

**IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....** 37

**IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

**V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

- **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
  - регистрација предузећа
  - решење о одређивању одговорног урбанисте
    - лиценца одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09 и 81/09)  
"ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

**Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте  
за израду:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД НАСЕЉА „СОКОЛИЦА“ И  
ТУРИСТИЧКО – РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „СОКОЛИЦА“ У ЦРНОЈ ТРАВИ**

одређујем:

Марију Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 0857 05

Директор

Магдалена Станковић, дипл.еџц

---

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), и члана 28. став 1. тачка 5. и члана 12. став 1. тачка 2. Статута општине Црна Трава ("Службени гласник града Лесковца" бр.17/2012), Скупштина општине Црна Трава на седници одржаној 25.02.2013. донела је:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД НАСЕЉА  
„СОКОЛИЦА“ И ТУРИСТИЧКО – РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
„СОКОЛИЦА“ У ЦРНОЈ ТРАВИ**

План детаљне регулације викенд насеља „Соколица“ и туристичко – рекреативног центра „Соколица“ у Црној Трави (у даљем тексту План или ПДР) садржи текстуални и графички део и документацију плана.

**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

**1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

**Правни основ:**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11),
- Правилник о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.31/10 и 69/10),
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације викенд насеља «Соколица» и туристичко рекреативног центра «Соколица» у Црној Трави, (број 350-34/2011-01, од 07.11.2011.године), („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 19/2011)

**Плански основ:**

- Просторни план општине Црна Трава („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 9/2011),
- План генералне регулације („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 9/2011)

**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Обухват ПДР викенд насеља «Соколица» и туристичко рекреативног центра «Соколица» у Црној Трави (у даљем тексту ПДР Соколица) дефинисан је у површини од 17,9 ха. Граница ПДР Соколица креће од тачке бр.1 и даље наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице до тачке бр.2 затим пресеца пут до тачке бр.3, даље граница наставља пратећи ободу к.п.бр.8873/1, 16903, долази до саобраћајнице и даље наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице до тачке бр.4 даље граница наставља до тачке бр.5, затим граница наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице до тачке бр.6, даље граница наставља пратећи редом тачке 7, 8 до тачке бр. 1 где се граница затвара.

Табела бр 1: Координате тачака границе плана

| КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА |            |            |          |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|----------|------------|------------|
| бр.тачке                        | Y          | X          | бр.тачке | Y          | X          |
| 1                               | 7607138.90 | 4742014.64 | 5        | 7606948.26 | 4741667.36 |
| 2                               | 7607294.82 | 4741943.61 | 6        | 7606865.50 | 4741921.41 |
| 3                               | 7607295.85 | 4741931.65 | 7        | 7607021.03 | 4741912.83 |
| 4                               | 7606907.26 | 4741657.22 | 8        | 7607021.03 | 4742014.55 |

Горе наведене парцеле чијим ободом иде граница налазе се унутар плана.

У случају неслагања описа и наведених бројева катастарских парцела са графичким прилогом, важи граница утврђена у графичком прилогу бр. 1 – „Катастарско топографски план са границом плана“.

### **3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

За израду Плана детаљне регулације кориштене су следеће подлоге:

1. Дигитални катастарски планови Р 1:2500 ,детаљни листови 9 и 16 К.О. Црна Трава.
2. Топографски план саобраћајница за предметну локацију Р 1:1000.
3. Вертикална представа Р 1:2500 ,детаљни листови 9 и 16 К.О. Црна Трава.

Горе наведене подлоге су прибављени и оверене од стране Републичког геодетског завода - служба за катастар непокретности Црна Трава.

### **4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Подручје плана се налази у северо-источном делу вароши Црна Трава. Обухвата простор узвишења и висоравни изнад града на подручју званом Соколица. Терен је изразито стрм са појединим мањим површинама заравни.

Простор је неизграђен и инфраструктурно и саобраћајно неопремљен.

Табела бр 2: Биланс постојеће намене површина

|          | <b>постојећа намена површина</b>          | ha           | %             |
|----------|---|--------------|---------------|
| <b>А</b> | <b>грађевинско подручје</b>               |              |               |
| 1        | путно земљиште                            | 1.35         | 7.54          |
| 2        | комунални објекат                         | 0.02         | 0.11          |
| 3        | становање                                 | 0.13         | 0.73          |
|          | укупно грађевинско                        | <b>1.50</b>  | <b>8.38</b>   |
| <b>Б</b> | <b>земљиште ван грађевинског подручја</b> |              |               |
| 4        | шумско земљиште (србијашуме)              | 10.68        | 59.66         |
| 5        | шумско земљиште (општина Ц.Т.)            | 5.72         | 31.96         |
|          | укупно ван грђ. подручја                  | <b>16.40</b> | <b>91.62</b>  |
|          | <b>УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА</b>              | <b>17.90</b> | <b>100.00</b> |

#### **4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ**

Постојећи начин коришћења земљишта је највећим делом шумско земљиште.

У јужном делу ПДР постоје три изграђена објекта у шумском окружењу која чине зачетак викенд насеља Соколица. Спратност ових објеката је Су+П и Су+П+1. Укупна површина под викенд становањем износи око 10 ари.

Цело подручје је шума, односно шумско земљиште, делом у власништву Србија шима, а делом у власништву општине. Сам северни део плана је зараван од око 40 ари окружен шумом.

#### **Стање саобраћајне мреже и капацитета саобраћајне инфраструктуре**

Са источне стране План тангира пут за Славковце, са кога је шумским путем могуће доћи до заравни планиране за спортски терен. Са западне стране границе плана води пут за Тодоровце кроз засеок Штудгарт. Од пута за Тодоровце се скретањем на десно општинским некатегорисаним путем може такође доћи до излетишта Соколица а у наставку до насеља Славковци и прикључка на пут за Славковце. Ово значи да се једном кружном возњом може обићи брдо и излетиште Соколица. Путевима су земљани, недовољне регулације и без јаркова за пријем и одвод површинских вода.

У Концепту плана у путно земљиште су билансиране и површине за путеве према катастру као и оне идентификоване на основу снимљене ситуације на терену. Предлогом планског решења саобраћаја формирано је планирано путно земљиште које представља реално планирано стање.

#### **Стање мреже и капацитета инфраструктуре**

Постојећи објекти и мрежа инфраструктуре у обухвату плана су:

- резервоар за снабдевање водом варошице Црна Трава, капацитета 9 m<sup>3</sup>
- водовод – постојећи цевовод Ø150 који снабдева варошицу Црна Трава
- далековод 35kV Црна Трава – Промаја – који само прелази преко територије плана
- телекомуникације – ваздушни месни ТТ кабал – који тангира југоисточни део плана

У непосредној близини подручја плана налази се:

- резервоар за снабдевање водом насеља Ливађе – недовољног капацитета за снабдевање подручја плана.
- резервоари који би могли да се укључе у будуће водоснабдевање подручја Соколице и планираних садржаја су:
  - Видићи 1 на кп. бр. 716 Ко Црна Трава, издашност око 15 л/мин;
  - Видићи 2 на кп. бр. 3370 КО Црна Трава;
  - Видићи 3 на кп. бр. 3358 КО Црна Трава;
  - Видићи 4 на кп.бр. 3358 и 3359, КО Црна Трава;
  - Каптажа која није у функцији на кп. бр. 3076 КО Црна Трава;
  - Селишка долина на кп. бр. 1578 КО Црна Трава.

Планом генералне регулације у оквиру подручја плана и у контактном подручју планирана је изградња следећих објеката инфраструктуре:

- водовод – са регионалног система водоснабдевања Власинског језера планирано је допунско снабдевање водом подручја вароши Црна Трава. Обзиром да је реализација овог система планирана за дужи временски период, подручје овог ПДР-а ће тражити друго решење за водоснабдевање.
- канализација – планирана је секундарна канализациона мрежа дуж улице кроз викенд насеље Соколица до фекалног колектора дуж реке Власине.
- гасовод – у коридору планиране транзитне саобраћајнице планирана је и траса градског гасовода са које би се могао издвојити дистрибутивни крак за подручје викенд насеља Соколица.

## **5. КОНЦЕПТ ПЛАНА**

У складу са смерницама Просторног плана општине Црна Трава и планским решењима Плана генералне регулације варошице Црна Трава дефинисан је концепт планског решења Плана детаљне регулације викенд насеља Соколица и спортско-рекреативног центра Соколица.

Туризам, спорт и рекреација су потенцијали развоја општине Црна Трава а и саме варошице, уз максимално очување природе, животне средине и предела.

Подручје плана Соколица је планирано делом за формирање и изградњу викенд насеља, а делом за изградњу и уређење спортско – рекреативног центра.

Викенд насеље са уређивањем земљишта саобраћајним и инфраструктурним опремањем планира се као мирна туристичка зона у шумском окружењу.

Спортско – рекреативни центар Соколица је планиран са централним садржајем фудбалским тереном за, првенствено припреме спортских екипа. Остали садржаји који су распоређени по шуми планирани су за коришћење и спортиста и рекреативаца.

Обзиром да се простор спортско-рекреативног центра Соколица налази ван грађевинског подручја дефинисаног Планом генералне регулације, тако су и планирани садржаји усклађивани са прописаним начинима градње на шумском земљишту.

Опремањем целокупног простора Соколице (инфраструктурно и саобраћајно) стварају се услови за инвестициона улагања, најпре у овај простор а затим и у саму варош и шире.



## II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## 1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина Плана износи 17,9 ха.

Грађевинско земљиште обухвата 41,79%, односно 7,48ха. Грађевинско земљиште је планирано за изградњу и инфраструктурно опремање викенд насеља „Соколица“ и дела простора планираног за изградњу у уређење спортскорекреативног центра „Соколица“ и планинарско-ловачког дома.

Остало земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја је шумско земљиште планирано за уређење и опремање у циљу спортско – рекреативног коришћења овог простора.

Табела бр.3: Биланс планираних намена површина

| планирана намена површина |  | ха           | %             |
|---------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>A</b>                  | <b>грађевинско подручје</b>  |              |               |
| <b>1</b>                  | <b>путно земљиште</b>  | <b>2.96</b>  | <b>16.54</b>  |
|                           | 1.1 саобраћајнице  | 2.78         |               |
|                           | 1.2 путно зеленило   | 0.18         |               |
| <b>2</b>                  | <b>комунални објекти</b>   | <b>0.03</b>  | <b>0.17</b>   |
| <b>3</b>                  | <b>Спортско-рекреативни центар Соколица – део у грађевинском подручју</b>                                  | <b>1.35</b>  | <b>7.54</b>   |
|                           | спортски терен   | 0.85         |               |
|                           | површина за спортско-туристичко -угоститељски објекат  | 0.38         |               |
|                           | терен за мале спортове   | 0.12         |               |
| <b>4</b>                  | <b>Планинарско-ловачки дом</b>   | <b>0.10</b>  | <b>0.56</b>   |
| <b>3</b>                  | <b>викенд становање</b>  | <b>3.04</b>  | <b>16.98</b>  |
|                           | <b>укупно грађевинско</b>  | <b>7.48</b>  | <b>41.79</b>  |
| <b>B</b>                  | <b>земљиште ван грађевинског подручја</b>  |              |               |
| <b>4</b>                  | <b>шумско земљиште (србијашуме)</b>  | <b>8.31</b>  | <b>46.42</b>  |
| <b>5</b>                  | <b>шумско земљиште (општина Ц.Т.)</b>  | <b>2.11</b>  | <b>11.79</b>  |
|                           | садржаји спорта и рекреације у шумском земљишту - спортско-рекреативни пунктови (платои, одморишта, стазе) | 1.16         |               |
|                           | <b>укупно ван грађевинског</b>   | <b>10.42</b> | <b>58.21</b>  |
|                           | <b>УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА</b>   | <b>17.90</b> | <b>100.00</b> |

## 1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Планирано грађевинско подручје обухвата простор путног земљишта, површине планиране за викенд насеље, постојећи комунални објекат – резервоар за воду, планирану површину за трафостаницу, планинарско – ловачки дом и спортско-рекреативни центар „Соколица“ .

Укупна површина грађевинског подручја износи 7,48ха, од чега су 2,96 ха путно земљиште и 0,03 ха комунални објекти (резервоар и планирана ТС) површине јавне намене.

Планирано грађевинско подручје се састоји из три енклаве.

1. Граница прве енклаве почиње од тачке бр. 1, даље наставља ка тачки 2, 3, долази до планиране саобраћајнице, наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 350 м. и долази до границе плана, затим наставља пратећи границу плана у дужини од око 220 м. наставља пратећи планирану

## ПДР „СОКОЛИЦА“ у ЦРНОЈ ТРАВИ

- регулацију саобраћајнице у дужини од око 350 м. и долази до тачке 4, даље наставља ка тачки 5, 6 и долази до тачке 1 где се граница затвара.
- Граница друге енклаве почиње од тачке бр. 7, даље наставља ка тачки 7, 9, 10, долази до планиране саобраћајнице, наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 500 м. долази до тачке 11, затим 12 и долази до тачке 7 где се граница затвара.
  - Граница треће енклаве почиње од тачке бр. 13, даље наставља ка тачки 14, 15, 16, долази до планиране саобраћајнице, наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 600 м. долази до тачке 17, затим наставља пратећи редом тачке до тачке 42, затим граница наставља пратећи планиране регулације саобраћајница у дужини од око 900м. притом долази до тачке 43, 44 и долази до до планиране саобраћајнице, наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 250м. затим наставља пратећи границу плана, пресеца две саобраћајнице и наставља пратећи планирану саобраћајницу у дужини од око 370м. све до тачке 13 где се граница затвара.
- Све три енклаве грађевинског подручја се налазе у К.о. Црна Трава.

Табела бр 4: Координате тачака грађевинског подручја

| <b>КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b> |              |              |            |              |              |
|--|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| Број тачке                                     | Координате   |              | Број тачке | Координате   |              |
| Т  | У            | Х            | Т          | У            | Х            |
|  | [ m ]        | [ m ]        |            | [ m ]        | [ m ]        |
| 1  | 7 607 010.42 | 4 741 909.38 | 23         | 7 607 005.67 | 4 741 573.76 |
| 2  | 7 607 073.01 | 4 741 909.56 | 24         | 7 607 012.91 | 4 741 567.63 |
| 3  | 7 607 073.06 | 4 741 907.39 | 25         | 7 607 019.20 | 4 741 560.48 |
| 4  | 7 607 110.42 | 4 741 893.85 | 26         | 7 607 024.19 | 4 741 552.46 |
| 5  | 7 607 110.42 | 4 741 779.38 | 27         | 7 607 055.84 | 4 741 558.40 |
| 6  | 7 607 010.42 | 4 741 779.38 | 28         | 7 607 061.37 | 4 741 528.92 |
| 7  | 7 607 119.82 | 4 741 857.85 | 29         | 7 607 107.62 | 4 741 534.36 |
| 8  | 7 607 143.82 | 4 741 857.85 | 30         | 7 607 107.62 | 4 741 564.36 |
| 9  | 7 607 143.82 | 4 741 807.76 | 31         | 7 607 136.61 | 4 741 564.36 |
| 10   | 7 607 135.20 | 4 741 807.76 | 32         | 7 607 132.61 | 4 741 577.36 |
| 11   | 7 607 123.10 | 4 741 812.14 | 33         | 7 607 131.76 | 4 741 585.93 |
| 12   | 7 607 119.82 | 4 741 813.85 | 34         | 7 607 132.98 | 4 741 594.47 |
| 13   | 7 606 906.48 | 4 741 862.09 | 35         | 7 607 135.84 | 4 741 603.41 |
| 14   | 7 606 915.90 | 4 741 866.71 | 36         | 7 607 140.95 | 4 741 611.15 |
| 15   | 7 606 922.57 | 4 741 853.12 | 37         | 7 607 150.34 | 4 741 620.36 |
| 16   | 7 606 913.14 | 4 741 848.50 | 38         | 7 607 162.47 | 4 741 625.63 |
| 17   | 7 606 957.69 | 4 741 599.04 | 39         | 7 607 174.80 | 4 741 627.67 |
| 18   | 7 606 973.77 | 4 741 629.96 | 40         | 7 607 187.03 | 4 741 625.27 |
| 19   | 7 607 000.39 | 4 741 616.13 | 41         | 7 607 206.81 | 4 741 617.58 |
| 20   | 7 606 982.74 | 4 741 582.18 | 42         | 7 607 231.60 | 4 741 607.82 |
| 21   | 7 606 988.26 | 4 741 581.43 | 43         | 7 606 948.18 | 4 741 454.67 |
| 22   | 7 606 997.30 | 4 741 578.24 | 44         | 7 606 906.80 | 4 741 491.68 |

### 1.2. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Остале површине су шумско земљиште укупно 10,42 ха.

Планирано шумско земљиште је умањено у односу на постојеће за 5,98 ха. Ово умањење се остварује због изградње саобраћајних површина и формирања грађевинског земљишта за изградњу викенд насеља, спортског терена са објектом и планинарско – ловачког дома.

Планом су прописане мере заштите шума, и услови и начини коришћења шума и правила уређења и изградње на шумском земљишту.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Простор у обухвату Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

- а. Зона викенд насеља,
- б. Зона спорта и рекреације
- ц. Зона шуме

Зона викенд насеља обухвата простор јужног дела плана са саобраћајницом.

Зона шуме је централни и северни део плана. Простори планирани за уређење и коришћење у сврху спорта се могу дефинисати као подцелине:

- подцелина централног терена
- подцелине пунктова

### 2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У обухвату Плана површине за јавне намене у оквиру грађевинског подручја су планиране саобраћајне површине и постојећи резервоар и планирану трафостаницу.

Садржаји спортско-рекреативног центра су остале намене, али су јавног коришћења, и делом су у грађевинском подручју (спортски терен и објекат уз терен), а делом у оквиру шумског земљишта.

У обухвату Плана планирано је 10 парцела јавне намене (у даљем тексту ПЈН) од којих је 5 планирано за путно земљиште (ПЈНбр.1-5), 2 за инфраструктурне објекте (ПЈНбр.6, ПЈНбр.7) и 3 за путно зеленило (ПЈНбр. 8-10).

Табела бр.5 Попис површина јавне намене

| број ПЈН | намена                  | део к.п. бр.                          | Катастарска општина |
|----------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1        | путно                   | 3043, 3075, 8873/2                    | Ко Црна Трава       |
| 2        |                         | 8873/2                                |                     |
| 3        |                         | 8873/2                                |                     |
| 4        |                         | 8873/2, 16903, 8874/1                 |                     |
| 5        |                         | 8873/1, 8873/2, 16903, 8874/1, 8875/1 |                     |
| 6        |                         | 8873/1, 8873/2                        |                     |
| 7        |                         | 8873/1                                |                     |
| 8        |                         | 8873/1, 1306/1, 16893, 8873/2         |                     |
| 9        | инфраструктурни објекти | 8873/2                                |                     |
| 10       | 8873/2                  |                                       |                     |
| 11       | путно зеленило          | 8873/1                                |                     |
| 12       |                         | 1306/1                                |                     |
| 13       |                         | 2982, 8873/2                          |                     |

У случају неслагања графичког и текстуалног дела Плана по питању података о катастарским парцелама, меродаван је графички прилог бр. 4 - "План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима" Р=1:2 500 на коме су и приказани аналитичко-геодетски елементи са координатама тачака парцелације.

### 2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Планиран саобраћај

Планиране интервенције на саобраћајној инфраструктури имају за циљ подизање нивоа приступачности и опслуживања планираних намена посматраног подручја, у оквиру границе плана, повећањем нивоа услуга на постојећим саобраћајницама, односи се на општинске путеве за Тодоровце и Славковце, вези ова два пута некатегорисаним општинским путем уз северну границу плана, постојећим, и планираном саобраћајницом кроз планирано викенд насеље. У оквиру граница плана, у југозападном делу и уз јужну границу је и део трасе планиране транзитне саобраћајнице која је преузета из плана вишег реда - ПГР варошице Црна Трава.

Подизање нивоа услуга постиже се радовима на рехабилитацији коловоза и доњег строја проширивањем коловозне траке и изградњом осигурања од површинских вода и ефикасном одводњавању саобраћајних површина. Уз спортско – рекреативни центар планирају се две паркинг површине са 18 (12 + 6) паркинг места.

Како је брдо Соколица и полигон за одвијање државних и међународних такмичења у планинском-екстремном бициклизму, овако формирана саобраћајна инфраструктура допринела би да унапређењу организације такмичења.

Прилаз самом комплексу СРЦ могуће је обезбедити и формирањем пешачких и бицикличких стаза у рекреативне сврхе са одређеним бројем пунктова за одмор опремљених прикладним мобилијаром.

У оквиру граница Плана извршена је категоризација саобраћајница и то:

- саобраћајница првог ранга је планирана транзитна саобраћајница
- саобраћајнице другог ранга су општински путеви Л-3 за Славковце и Л-4 за Тодоровце
- саобраћајнице трећег ранга су постојећи општински некатегорисани пут уз североисточну границу плана и планирана саобраћајница кроз планирано викенд насеље, Нова 1
- саобраћајнице четвртог ранга су прилазни путеви до планираних спортских терена са простором за паркирање на крајевима истих тј. Нова 2 и Нова 3.
- пешачко-бицикличке стазе

Укрштаји се изводе као површинске раскрснице осим укрштаја транзитне саобраћајнице и саобраћајнице Нова 1 који је денивелисан, са надвожњаком за пролаз саобраћајнице Нова 1, при чему се максимално користе услови терена.

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају и обостраним издигнутим тротоарима резервисаних за пешачки саобраћај. У случају просторних ограничења могуће је да изостане једна страна тротоара или оба када се улица користи за мешовити саобраћај (колско-пешачка) и то само на појединим улицама из ранга осталих. Саобраћајнице трећег и четвртог ранга могу бити и са коловозом од каменог материјала (насутог или поплочаног).

У појасу регулације улица (по правилу испод тротоара) смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

Инсталације се код паралелног вођења уз пут првог ранга постављају на мин 3.00 m од крајње тачке попречног профила државног пута или, изузетно, ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одвијања саобраћаја. Уколико није могуће

испоштовати претходне услове предузети мере заштите трупа јавног пута. Није могуће водити инсталацију по банкини, косини насипа или усека, кроз јаркове и на местима где се таквим радовима може изазвати клизање терена.

Укрштање инсталација са путем могуће је подбушивањем трупа пута управно на осу пута. Инсталација се поставља у заштитну цев која својом дужином премашује крајње тачке попречног профила за 3.00 m. Заштитна цев се поставља на дубини од 1.35 m мерено од нивелете коловоза до горње ивице заштитне цеви односно на 1.00 m мерено од дна канала.

Радови на отварању новог прикључка, постављање инсталације и други радови на парцели пута одвијају се по претходно прибављеним саобраћајно-техничким условима управљача пута а промена граница катастарске парцеле јавног пута уз сагласност и услове власника односно корисника.

Вођење инсталација могуће је подземно или надземно у парцели саобраћајница свих осталих саобраћајница по препоруци у оквиру тротоара (банкине) на прописаној дубини али и на други начин према техничком решењу за конкретну инфраструктуру.

Пешачко- бицикличке рекреативне и такмичарске стазе у оквиру комплекса излетишта Соколица изводе се кроз шумско и грађевинско подручје за које се не прописује издвајање катастарске парцеле, већ су то провизорне стазе које се могу у сваком тренутку претрасирати (у зависности од потреба) и које немају потребу за посебним уређењем коловозне површине осим и циљу осигурања корисника на изузетно стрмим деоницама. Осигурања су од природног материјала (дрво), прописане носивости за ту врсту објеката или заштитне мреже у екстремним теренским условима.

Уз пешачке и бицикличке стазе постављају се на погодним местима пунктови за предах (без посебног уређења терена осим кошења ниског растиња) опремљени мобилијаром од дрвета (столовима и клупама или само клупама, надстрешницама, корпама за одлагање отпадака и сл). Клупе се могу постављати и на било ком другом месту непосредно уз стазу (могу и уз такмичарске стазе али на безбедној удаљености).

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Нивелација саобраћајница одређује се првенствено у односу на већ постојећа нивелациона решења постојећих саобраћајница а онда и условима терена (рељефа) тако да задовољавају техничке захтеве за ранг саобраћајнице.

Саобраћајница првог ранга се изводи у свему према условима и прописаним правилима грађења из плана вишег реда - ПГР варошице Црна Трава. Саобраћајнице Л3 и Л4 и некатегорисани општински пут изводе се према условима и правилима грађења из Просторног плана општине Црна Трава.

Остале саобраћајнице се изводе према правилима грађења из овог Плана.

Саобраћајница првог ранга:

- коловоз 9.0 m;
- тротоари 2x2.0 m.

Саобраћајница другог ранга:

- коловоз 5.5 m;
- тротоар (банкина) 1.0-1.5 m.

Саобраћајница трећег ранга

- коловоз 4.5 и 5.5 m;
- тротоар (банкина) 1.0-1.5 m.

Саобраћајница четвртог ранга

- коловоз 3.5 и 4.5 m;
- тротоар (банкина) 1.0-1.5 m.

Пешачке и бицикличке стазе:

- коловоз 1.5-2.5 m.

## 2.2.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### • ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Постојећи објекти и мрежа инфраструктуре водовода у обухвату плана немају довољно капацитета за снабдевање планираних садржаја, што је случај и са постојећим резервоаром у насељу Ливађе у непосредној близини плана.

Планом генералне регулације у оквиру подручја плана и у контактном подручју планирана је изградња водовода који је део регионалног система водоснабдевања са Власинског језера. Овај систем се планира као допунско снабдевање водом подручја вароши Црна Трава. Обзиром да је реализација овог система планирана за даљи временски период, подручје овог ПДР-а, ће се снабдевати водом из новопланираног система.

За снабдевање викенд насеља и спортско-рекреативног центра могу се користити извори:

- Видићи 1 на кп. бр. 716 Ко Црна Трава, издашност око 15 л/мин;
- Видићи 2 на кп. бр. 3370 КО Црна Трава;
- Видићи 3 на кп. бр. 3358 КО Црна Трава;
- Видићи 4 на кп.бр. 3358 и 3359, КО Црна Трава;
- Селишка долина на кп. бр. 1578 КО Црна Трава.

Наведени извори су ван подручја Плана.

Водоводна мрежа треба да обезбеди снабдевање водом свих планираних објеката, као и заштиту од пожара. У том циљу овим Планом детаљне регулације је планирана водоводна мрежа од цеви  $\varnothing 150$  mm (због противпожарне заштите објекта) повезана на планирани водовод који ће се санбдевати из наведених извора.

Улични дистрибутивни цевоводи се постављају првенствено дуж тротоара саобраћајница, чиме је умањена могућност оштећења водоводне мреже тешким возилима, а олакшане су евентуалне интервенције на мрежи у случају квара или давања нових прикључака.

Водоводне цеви се укопавају тако да надслој земље изнад цевовода буде око 1 метар, чиме се обезбеђује механичка заштита цевовода.

Поред снабдевања објеката водом за водоснабдевање и обезбеђењем капацитета за противпожарну заштиту, планира се довољна количина воде за заливање фудбалског терена.

**Противпожарну заштиту** објеката за јавно коришћење (СРЦ, ловачки дом, објекте угоститељства, туризма) обезбедити противпожарним зиданим металним ормарима са комплетном противпожарном опремом према прописима. Спољна хидратантска мрежа је планирана са ливено гвозденим противпожарним хидрантима  $\varnothing 80-100$  mm повезаним на водоводну мрежу.

На местима одвајања водоводних грана предвиђа се израда затварачких шахтова од армираног бетона са стандардним ливено-гвозденим поклопцима. У шахтовима се постављају одговарајући затварачи за манипулисање водоводном мрежом и интервенције.

Улазни делови спортско-рекреативних површина треба да буду снабдевени водоводном мрежом од полиетиленских водоводних цеви. Ова мрежа треба да служи за снабдевање спољних чесми које ће се налазити на улазним деловима три платоа.

Пре израде главних пројекта треба проверити расположиви притисак и адекватно томе урадити главне пројекте.

### • КАНАЛИСАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА

ПГР-ом је планирана секундарна канализациона мрежа дуж улице кроз викенд насеље Соколица до фекалног колектора дуж реке Власине.

Секундарну канализациону мрежу је потребно изградити у првој фази инфраструктурног опремања викенд насеља. До реализације овог решења постојећи и планирани објекти морају имати непропусне септичке јаме које ће се редовно празнити.

Повезивање спортско рекреативног центра Соколица на канализациону мрежу се може планирати и за каснију фазу реализације Плана. До тада центар мора имати непропусну септичку јаму која се мора редовно празнити и одржавати.

Одвођење атмосферских вода, због конфигурације терена у периодима великих падавина може да створи појаву бујучних токова. Атмосферску воду је потребно примити каналима у путном профилу и гравитационо водити до реципијента.

#### • ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**Водовод и канализација** се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајница, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

У случају прелаза цеви испод саобраћајница, исте се морају водити у заштитној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација .....0,40 m
- до електричних и телефонских каблова .....0,50 m

Минимални пречник уличне водоводне цеви је Ø100 mm (због противпожарних заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 mm, а кућног прикључка је Ø150 mm.

Минимални пречник атмосферске канализације је Ø300 mm, а сливничке везе је Ø150 mm.

Избор материјала за изградњу водовода и канализационе мреже, као и опреме, извршити уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160D, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000 mm са дном у виду бетонске кинете и са ливено-гвозденим шахт поклопцима отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази изнад, испод или поред комуналних објеката (водовода и канализација) не може обављати радове, који би сметали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се мах 2,0 m од регулационе линије .

Забрањено је извођење физичке воде градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### Правила грађења за септичке јаме

Септичке јаме се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода.

Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (систем за пречишћавање отпадних материја).

Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију, до изградње канализационе мреже насеља.

Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.

У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m, а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 L. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000 L.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.
2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.
3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.
4. За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.
5. Ако се улив и излив предвиђа са уроњеним вертикалним преградама, треба се придржавати следећег:
  - Размак између зида и преграде треба да буде 45 cm
  - Дубина потопљеног дела преграде да износи 45 cm.
  - Висина преграде изнад нивоа течности да износи 30 cm.
  - Одстојање од горње ивице преграде до покривке да износи минимално 15 cm.
6. Септичке јаме морају по правилу бити покривене.
7. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни., Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).
8. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.



### 2.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Подручје вароши Црна Трава се снабдева електричном енергијом из ТС 35/10 kV "Црна Трава" инсталисане снаге 2,5MVA.

Преко територије плана пролази далековод 35kV Црна Трава – Промаја. Заштитни појас овог далековода је укупно 25m. У зони заштите далековода је забрањена градња објеката за боравак људи.

Снабдевање електричном енергијом подручја плана обезбедиће се из постојеће и планиране мреже .

#### • ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За потребе будуће потрошње СРЦ „Соколица“ и викенд насеља „Соколица“ планирана је изградња нове ТС снаге 630 kVA, типа МБТС или зиданих ТС.

Напајање ТС је искључиво кабловима 10 kV чији пресек и врста треба да одговарају типским кабловима за подручје Црне Траве.

Прикључење индивидуланих објеката из планиране ТС, вршиће се кабловским водовима типа рроо/А 4x25 mm<sup>2</sup> до кабловских прикључних кутија крк 3x100А, које треба уградити на фасади објеката.

Прикључење објеката могуће је вршити и по систему „улаз-излаз“ уз евентуално повећање пресека напојних водова за исте.

За мерење потрошње електричне енергије треба користити вишефункционална електронска бројила 3x230/400V , 10-40А са могућношћу управљања тарифама преко управљачког уређаја интегрисаном у бројилу. Потребне мерне и заштитне уређаје треба уградити у мерно – разводне ормане (МРО) које лоцирати на приступачним деловима објекта, у складу са "техничким условима за извођење прикључака на нисконапонску мрежу".

За заштиту од индиректног напона додира треба применити ТТ – систем са коришћењем темељног уземљивача објекта, комбинованим са ЗУДС-ом (заштитним уређајем диференцијалне струје) и уз спровођење додатних мера за изједначавање потенцијала и заштиту од напона корака.

Заштита од струје кварова и ограничавање снаге/струје обезбедиће се уградњом одговарајућих нисконапонских прекидача.

У саобраћајници треба градити јавну расвету на челичним канделабрима и са коришћењем економичних светлосних извора као што су натријумове или металхалогене светилке одговарајуће снаге, које уз мању потрошњу електричне енергије обезбеђују већи осветљај.

Напајање јавне расвете вршиће се кабловским водом рроо одговарајућег пресека из нове Т.С. 10/0.4kV.

#### • ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Код реконструкције мреже ниског напона треба поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/9)

У зонама где је предвиђена израда кабловске мреже за напајање потрошача и уличне расвете, исту треба градити према техничкој препоруци ЕД СРбија бр.3 „Избор“ и полагање енергетских каблова у електродистрибутивним мрежама 1KV, 10kV, 20kV, 35kV“.

Код паралелног вођења приближавања и укрштања енергетских каблова са другим врстама инсталација и објеката морају се обезбедити потребни минимални размаци који износе:

- 0,4 m – од цеви водовода и канализације ако је напонски ниво кабла до 20kV односно 0,5 m – ако је напонски ниво кабла 35kV
- 0,5 m – од телекомуникационих каблова ако је напонски ниво кабла до 20kV односно
- 1 m – ако је напонски ниво кабла 35kV

- 0,8 m – од гасовода у насељу
- 0,6 m – од спољне ивице канала за топловод напонски ниво кабла до 20kV односно
- 0,7 m - ако је напонски ниво кабла 35kV

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла, испод или изнад гасовода топловода и цеви водова и канализације.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла је могуће уз поштовање минималног размака, под углом што ближе 90°, не мање од 30° у насељу односно 45° ван насеља.

Енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Ако се потребни размаци не могу тећи енергетски кабл се полаже у заштитну дужине најмање 2 m, са обе стране место укрштања, или целом дужином код паралелног вођења.

У односу на зидове или темеље грађевинских објекат минимални размак треба да је 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајнице кабл се полаже у кабловској канализацији, односно у заштитној цеви на дубини мин.1,4 m испод површине коловоза, са армирано-бетонском плочом на 20 cm изнад кабла.

Стубови надземне мреже могу се постављати на тротоар или у зелени појас непосредно поред коловоза саобраћајнице, пожељно на удаљености 0,5 m од ивице коловоза што се односи и на мрежу јавне расвете.

Код израде надземне мреже 1kV са СКС-ом распон бетонских стубова треба да је максимално 40 m, а за кућне прикључке до 25 m.

Изузетно СКС ниског напона се може полагати на конзолама по фасади зграде у густо насељеним местима, при чему се мора обезбедити најмање растојање од 0,1 m од фасаде, или када то није могуће полагањем истог у пластичне заштитне цеви.

Није дозвољено полагање СКС 1kV директно у земљу или под малтер. У таквим случајевима исти се полаже у заштитне цеви да би се онемогућио директан додир СКС-а са земљом или малтером.

Кућни прикључци са Н.Н. мреже могу се вршити коришћењем самоносећег кабловског снопа хоо-А 4x16mm<sup>2</sup> или кабловским водовима рроо/а или хр00/А одговарајућег пресека у свему према одредбама техничке препоруке бр.13 Е.Д. Србије.

Код извођења надземног прикључка морају се обезбедити потребне сигурносне висине и сигурносне удаљености. Сигурносна висина надземног прикључка са СКС-ом износи:

- 5 m – изнад тротоара односно 6m изнад коловоза у насељу
- 2,5 m - изнад приступачних делова зграда (тераса, балкон, кров и сл.)
- 0,5 m - изнад или испод телекомуникационог вода

Сигурносна удаљеност надземног прикључка изведеног са СКС-ом износи:

- 1,25 m - од приступачних делова зграда (тераса, балкон, раван кров и сл.).
- 0,7 m - од доње ивице прозора наниже
- 0,3 m - од горње ивице прозора навише

#### 2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од ваздушне дистрибутивне и разводне приступне мреже. Мрежа има чвориште у Црној Трави и потпуно је дигитализовано. Такође, на овом подручју обезбеђени су основне широкопојасни сервиси и услуге.

Планирани су телекомуникациони коридори уз све новопланиране саобраћајнице. Приликом изградње планираних нових саобраћајница или реконструкције постојећих планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође за све нове објекте који ће бити грађени планирани су нови телекомуникациони коридори (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, ти објекти повезали на постојећу мрежу. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси су

расположени за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника у планском подручју.

Планирано увођење у ТК мрежу у урбаним срединама, мини IPAN уређаја. Ови уређаји, који замењују класични МСАН уређај, снабдевају мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара.

Мини IPAN уређај се на ТК мрежу повезује отичким каблом. Овај уређај се снабдева преко посебног ЕЕ прикључка и има своје мерно место.

Основна промена у урбанистичком смислу је та да се приликом децентрализације приступне мреже реализоване бакарним кабловима планира већи број приступних уређаја чија претплатничка петља не прелази пар стотина метара. У том смислу планирана је локација за постављање мини IPAN уређаја на источној страни викенд насеља.

#### • **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ**

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у обухвару Плана могу се градити у оквиру објекта, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина као приземни објекти или на стубу.

Надземни грађевински објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидни.

До грађевинској објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице.

Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова.

Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,8 до 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а оне мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м.

НН електроенергетски вод са изолованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.

#### **Правила грађења за изградњу мобилне телекомуникационе мреже**

Објекти из члана 1. овог Правилника, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у оквиру подручја Плана могу се градити у оквиру објекта. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће НН мреже 1 KV.

### 2.2.5. ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА

На поручју плана не постоји ни гасна ни топоводна инфраструктура. Планом генералне регулације дати су услови и правила грађења за обе врсте инфраструктуре.

Топлификација, односно гасификација подручја овог Плана ће се вршити у складу са условима прописаним ПГР-ом варошице Црна Трава.

Овим планом је дата траса секундарне мреже будућег гаовода. Уколико се у будућем периоду буде градила топоводна инфраструктура, коридори и трасе одређене за гасовод ће користити за изградњу топовода.

Циљ овог Плана је да обезбеди услове за будуће снабдевање свих корисника простора Плана гасом, односно топлотном енергијом.

#### • ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 м – 1,0 м, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 м, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 м.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

- при паралелном вођењу 40 см
- при укрштању 20 см
- поред темеља зграда и објеката 1,0 м.
- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод водова дистрибутивне гасоводне мреже

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног индентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (х,у,з) оси.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације («Службени лист СРЈ», број 20/92).

### • ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ

По правилу, трасу топловода водити зеленим површинама, тротоарима а у изузетним случајевима коловозом, уз посебне мере заштите.

Топловод полагасти у земљаном рову, са висином насипног слоја до 1m засути ситним песком, прописаних карактеристика, за ову врсту примене.

Полагање топловода у земљу извести тако да се задовоље услови растојања од других подземних инсталација и то:

При паралелном вођењу минимално светло растојање у односу на друге инсталације је 1,5 m. Рачунајући од спољашње ивице инсталација.

Укрштање топловода са другим подземним инсталацијама извести са минималним светлим растојањем од 0,2 m.

На прописаном растојању изнад топловода поставити упозоравајућу траку са натписом „Топловод“.

Пре затрпавања рова извршити геодетско снимање по х,у,з, оси један елаборат доставити овлашћеном Републичком геодетском заводу.

За изградњу топловода потребно је урадити Инвенстиционо - техничку документацију у складу са техничким нормативима за ту врсту објеката

### 2.2.6. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

**У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у оквиру викенд насеља.**

**Путно зеленило** – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Мобилијар прилагодити у односу на шири потес саме саобраћајнице и потребама непосредног окружења.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

### **Зелене површине викенд насеља**

Дворишта и све слободне површине имају значајну компензациону функцију у мрежи слободних површина, као и значајну улогу у побољшању животних услова.

Обавеза је свих корисника и власника површина у оквиру овог плана да у максималној могућој мери одржавају природан амбијент, и да задрже постојеће зелене и шумске површине. У оквиру свих грађевинских парцела обавезно је задржавање и одржавање шумског амбијента.

## **2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Укупна површина објеката и површина осталих намена у оквиру грађевинског подручја износи 4,49 ха, од чега је 3,04 ха викенд становање, 0,1 ха површина планинарско – ловачког дома и 1,35 ха за спортско рекреативни центар „Соколица“.

### **2.3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „СОКОЛИЦА“**

Спортско – рекреативни центар „Соколица“ је планиран као специфичан облик организовања функција и начина коришћења целокупног простора. Око 11 ха шумског земљишта у оквиру Плана је у функцији спорта и рекреације. Око 20% овог земљишта се уређује и активира за реализацију планираних садржаја СРЦ „Соколица“.

СРЦ „Соколица“ ће се користити у спортско – рекреативне и туристичке сврхе. Могуће је оорганизовање спортских капова и припреме спортиста уз повезивање садржаја СРЦ Соколица и садржаја спорта и смештајних капацитета у самој вароши.

Централни садржај СРЦ „Соколица“ је отворено игралиште на заравни у шумском окружењу. Конфигурација терена омогућава коришћење простора око игралишта за природне трибине. Уз само игралиште планира се изградња објекта туристичко - рекреативно - угоститељског катактера и мањи терен за мале спортове источно од главног терена. Прилаз овом комплексу је планиран из два правца, са пута Црна Трава – Славковци и Славковци - Тодоровци.

За изградњу спортског терена, објекта спортско – рекреативног центра „Соколица“ и терена за мале спортове планиране су грађевинске парцеле површине од укупно 1,35ха. Остали садржаји се организују у оквиру шумског земљишта, као пунктови на површинама које су конфигурацијски повољне за организацију и постављање опреме за спорт и рекреацију на отвореном (справе за вежбање, полигони за вежбање, справе за децу...) Наведене пунктове (плато), централни терен са објектом, простори за рекреацију северно и источно и пункт видиковца треба повезати пешачким и бициклистичким стазама.

Потребно је обезбедити лаку приступачност, паркиралишта лоцирати на главним прилазима, тежити да кроз комплекс буде обезбеђено само пешачко кретање, за лоцирање нових стаза користити постојеће стазе, мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина.

Неопходно је водити рачуна приликом проредних и других сеча да се сачувају сва занимљива стабла, старе врсте дрвећа, стабла насељена птицама, стабла посебног облика, посебни делови природе и сл.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА СРЦ „СОКОЛИЦА“**

Намена објекта и садржаја СРЦ „Соколица“ и положај у простору, односно у шумском окружењу, условили су прописивање специфичних услова изградње и урбанистичких параметара.

**Основна намена:** спорт и рекреација

**Пратеће намене:** угоститељство и туризам, трговина

**Садржаји који се могу наћи у комплексу:**

- Спортски терен. Димензије терена 68x100 m. Димензије терена са простором уз терен (трибине, сервис, стаза) 78x110 m
- Спортски објекат. У оквиру овог објекта могу се наћи:
  - o спортски садржаји – 50% површине објекта (простори за вежбање, мала сала за спортове, сауна, теретана, свлачионице...),
  - o пратеће намене – максимално 40% површине објекта (угоститељство – капацитета до 30 гостију; трговина – 8% површине целог објекта; туризам – максимално 12 лежајева). Туристичко – угоститељски садржаји морају бити на минималном нивоу опремања 3. класе за ову врсту објеката.
  - o санитарне и техничке просторије
- остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- спортски терен за мале спорове (на локацији источно од великог терена)
- зеленило
- паркинг простор и друге манипулативне површине

**Дозвољени урбанистички параметри**

**Табела 6 : Дозвољени урбанистички параметри**

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Величина грађевинске парцеле  | ~   | 1350 m <sup>2</sup> |
| Ширина/дужина парцеле   | ~   | 100/130m            |
| Положај објекта   | објекат је могуће лоцирати у оквиру простра одређеном за <i>површина за спортско – туристичко – угоститељски објекат</i> , на графичком прилогу бр.6 План регулације и изградње<br>Спортски терен се лоцира у оквиру простора означеном као <i>спортски терен (фудбалско игралиште)</i><br>Сви објекти се могу поставити на границу грађевинске парцеле и не условљава се положај према регулацији. |                     |
| Степен заузетости затвореног објекта  |   | до 3%               |
| Степен заузетости за отворени спортски терен (рачунајући цео простор за терен, трибине и стазе)                                     |   | 70%                 |
| Максимални степен заузетости парцеле (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, игралиштима и спортским тереном) |   | <b>85%</b>          |
| Процент уређених незастртих зелених површина  |   | 17%                 |
| Спратност објеката  | макс  | Су+П+1              |
| Паркирање   | на 6 посетилаца/1ПМ   |                     |

**Минимални степен комуналне опремљености:** саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

Као саобраћајни приступ се може у првој фази користити постојећи, северни приступни пут, који је планиран и као галавни прилаз комплексу. У другој фази реализације планирана је изградња пута са јужне стране комплекса.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира прикључење на градску канализациону мрежу.

Топлификација, односно гасификација СРЦ „Соколица“ ће се одвијати у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града, односно вароши.

**Није дозвољено:** изградња других објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектом и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објекта.

**Услови за уређење:**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

За формирање трибина користити природан пад терена, односно источну и јужну страну спортског терена.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати у свом природном стању.

Објекат СРЦ „Соколица“ и све поплочане површине (стазе, игралишта, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Парцелу оградити, уколико је неопходно због нагиба терена, само са југо-западне стране и то транспарентном оградом максималне висине 2,0 m.

**Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираног комплекса (надстрешнице уз спортски терен, наткривене терасе (сенице) и сл.). Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

• **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДЕО СРЦ „СОКОЛИЦА“ У ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

У оквиру шума и шумског земљишта забрањена је изградња објеката. Проредну и другу сечу свести на минималну могућу меру а у складу са шумским основама и планом управљања шумама на овом подручју.

Свако коришћења простора остварити са минималним интервенцијама на природно окружење и предео. Сви садржаји се морају уклопити у окружење тако да у што мањој мери угрожавају и нарушавају основну намену овог простора а то је шумско земљиште.

Укупно простор у оквиру шумског земљишта који ће се уређивати и користити у спортско – рекреативне намене износи око 1,16 ha.

**Основна намена:** шума и шумско земљиште

**Пратеће намене:** спорт и рекреација

**Садржаји који се могу наћи у комплексу:**

- Пешачке стазе, трим стазе, бицикличке стазе
- Простори за одмор (клупе, надстрешнице, излетиште...)
- Простори за вежбање у природи са справама за одрасле и децу (у оквиру планираних платоа за ову врсту спортско-рекреативних садржаја)

**Минимални степен комуналне опремљености:** не прописијује се минимални степен комуналне опремљености.

Три већа платоа имају директан приступ јавним саобраћајним површинама. Пожељно је опремити улазне зоне у ове платоје струјом, односно осветљењем, евентуално водом са по јеном чесмом.

Неопходно је постављање информативних табли са путоказима дуж пешачких стаза и канти за отпатке уз све садржаје на платоима и уз одморишта дуж стаза.

**Није дозвољено:** изградња објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента; одлагање отпада или било ког материјала.

**Услови за уређење:**

Све планиране садржаје извести тако да се не наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати у свом природном стању.



Поплочане површине (полазни делови стаза – око 5 m, одморишта – око 30% површине одморишта) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

**Обавезно** је постављање сигурносних ограда на деловима одморишта и стаза који су небезбедна, односно према стрмој страни нагиба преко 45°. Ограде се изводе од природних материјала, дрвета, висине 1 m.

**Планиране су четири површине** („платоа“) за интензивније коришћење и опремање која су повезана пешачким и бициклическим стазама.

- Северно и источно од игралишта планирано је уређење три површине (платоа) од укупно 0,80ha, за рекреацију на отвореном. Могући садржаји су справе за вежбање у природи, полигони за вежбање, игралишта за децу.
- Приступ северном платоу могуће је обезбедити из објекта СРЦ „Соколица“, чиме би се садржаји међусобно допуњавали.
- Мањи простор за уређење и опремање је узвишење источно од централног терена.
- Крајње источно од терена на самом улазу у комплекс је трећи већи плато, који се делимично може уредити као излетиште (са клупама, столовима, просторима за паљење ватре). Простор за паљење ватре уредити у складу са законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009), чл.45, 46 и др.
- Као посебно атрактиван положај треба уредити мањи плато код стуба далековода.

**Пешачке стазе и бициклическе стазе** су оријентационо трасиране тако да повезују све садржаје унутар шуме међусобно, али и са приступним саобраћајницама. Ове стазе морају да буду тако трасиране да се не обара ни једно дрво. На појединим местима могу се формирати проширења са клупама, надстершницама, која могу бити попличана природним материјалом (камен, дрво). Растојања између одморишта су од 50-150 m.

### 2.3.2. ПЛАНИНАРСКО – ЛОВАЧКИ ДОМ

У јужном делу плана, у залеђу викенд насеља, а у шумском окружењу, планира се изградња планинарско-ловачког дома на површини од око 0,1 ha. Објекат дома треба изградити тако да се уклопи у шумско окружење, а простор уз објекат уредити и опремити за окупљање људи и излете.

Намена објекта и садржаја СРЦ „Соколица“ и положај у простору, односно у шумском окружењу, условили су прописивање специфичних услова изградње и урбанистичких параметара.

**Основна намена:** планинарско – ловачки дом

**Пратеће намене:** спорт – рекреација, туризам

**Садржаји који се могу наћи у комплексу:**

- Објекат планинарско – ловачког дома. Објекат је максималног капацитета за 30 посетилаца. Опремање и садржаје планирати у складу са правилима за ову врсту објеката.
- остали садржаји (опрема за окупљање на отвореном, излетиште, површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- зеленило
- паркинг простор и друге манипулативне површине

**Минимални степен комуналне опремљености:** саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

За саобраћајни приступ планирана је саобраћајница до парцеле планинарско – ловачког дома.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира прикључење на градску канализациону мрежу.

## ПДР „СОКОЛИЦА“ у ЦРНОЈ ТРАВИ

Топлификација, односно гасификација дома ће се одвијати у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града, односно вароши.

**Није дозвољено:** изградња других објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектом и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објекта.

### Дозвољени урбанистички параметри

Табела 7 : Дозвољени урбанистички параметри

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Величина грађевинске парцеле  |   | 980 m <sup>2</sup> |
| Ширина/дужина парцеле   |   | ~33/30m            |
| Положај објекта   | Положај објекта на парцели према саобраћајници је одређен грађевинском линијом, на графичком прилогу бр. 6 План регулације и изградње. Потребно је у простору парцеле дефинисаном за градњу објекта, положај одредити тако да је за његову изградњу потребно минимално интервенција на терену и минимална сеча стабала. |                    |
| Степен заузетости објекта   |   | до 20%             |
| Максимални степен заузетости парцеле (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, игралиштем и излетиштем) |   | 60%                |
| Процент уређених незастртих зелених површина  |   | 40%                |
| Спратност објеката  | макс  | П+Пк               |
| Паркирање   | на 6 посетилаца/1ПМ   |                    |

### **Услови за уређење:**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати у свом природном стању.

Објекат планинарско – ловачког дома и све поплочане површине (стазе, игралиште, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Посебно уредити простор излетишта са обезбеђењем места за ложење ватре у складу са законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009), чл.45, 46 и др.

Парцелу је могуће оградити, и то транспарентном оградом максималне висине 1,40 m.

### **Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираног комплекса (надстрешнице уз излетнички део, наткривене терасе (сенице) и сл.). Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

### **2.3.3. ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ**

На површини од око 3,04 ha, планирано је викенд становање.

Зона викенд насеља се налази на рубном делу вароши на јужној падини брда Сололица. Викенд насеље Соколица треба да има значајну улогу у развоју туризма вароши. Изузетно природно окружење, повољна оријентација и видици, чине овај део Црне Траве посебно занимљивим за ову врсту изградње.

Низак степен заузетости треба да обезбеди максимално очување природног окружења, а традиционалном архитектуром тежити стварању посебног и пријатног амбијента.

**Основна намена:** викенд становање

**Пратеће намене:** услуге, угоститељство, туризам, трговина – ове намене се могу градити само као основне намене на парцели. Заступљеност пратеће намене у односу на основну намену на нивоу зоне је 30%. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти

**Тип изградње:**

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

**Дозвољени урбанистички параметри**

**Табела 8:** Правила грађења за викенд становање

|   |                |                           |
|---|----------------|---------------------------|
| Простор за становање  | (ниво парцеле) | 100% површине             |
| Простор за пратеће намене   |                | 100% површине             |
| Однос основне и пратеће намене  | ниво зоне      | 70%:30%                   |
| <b>Величина грађевинске парцеле</b>   |                |                           |
| <b>Ширина грађевинске парцеле</b>   |                | мин 400 m <sup>2</sup>    |
| <b>Положај објекта на парцели</b>   |                |                           |
| Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи  |                |                           |
| <b>Положај објекта у односу на регулацију</b>   |                | мин. 3 m                  |
| дефинисано на графичком прилогу бр. 4 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.   |                |                           |
| <b>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</b>  |                |                           |
| на делу бочног дворишта северне оријентације  |                | 1,5 m                     |
| на делу бочног дворишта јужне оријентације  |                | 2,5 m                     |
| <b>Положај објекта у односу на задњу границу парцеле</b>  |                | 1/3 висине објекта        |
| <b>Удаљење од суседних објеката</b>   |                | 4 m                       |
| <b>Одстојање помоћних објеката од граница парцеле</b>   |                |                           |
| Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.<br>Помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом) уз писмену сагласност суседа.   |                |                           |
| <b>Индекс заузетости</b>  |                | максимум 30%              |
| Процент застртих површина   |                | максимум 20%              |
| Слободне зелене површине  |                | минимум 50%               |
| <b>Спратност објеката</b>   |                | максимално П+1+Пк         |
| <b>Висина објеката (метара)</b>   |                |                           |
| до коте слемена   |                | максимално 11,5 m         |
| до коте венца   |                | максимално 8,5 m          |
| <b>Број објеката на парцели</b>   |                |                           |
| На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат.<br>Дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.<br>У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара |                |                           |
| <b>Паркирање</b>  |                |                           |
| број паркинг места  |                | на парцели 1 ПМ на 1 стан |

**Минимални степен комуналне опремљености:** саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

Планираном саобраћајницом викенд насеље Соколица повезује се са варошицом Црна Трава из правца насеља Штудгард и из правца Ливађа.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира прикључење на градску канализациону мрежу.

Топлификација, односно гасификација и телекомуникације ће се одвијати у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града, односно вароши.

**Није дозвољено:** изградња других намена осим прописаних Планом; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девестирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектима и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објеката.

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута:
- уколико се препарцелацијом формира приступни пут за више од 3 грађевинске парцеле, неопходно је формирати парцелу приступне улице, минималне ширине 6.0 m за двосмерни, односно 3.5 m за једносмеран саобраћај.
  - уколико се препарцелацијом формира приступни пут до 3 грађевинске парцеле, неопходно је формирати парцелу приступне улице, минималне ширине 3.5 m.

#### **Инжењерскогеолошки услови**

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундаирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

#### **Услови за уређење:**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

#### **Остали услови:**

##### **Испади на деловима објекта.**

На деловима новопланираних објеката оријетисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, дократи, улазне настрешнице без стубова) који прелазе грађевинску линију али тако да површина испада не буде већа од 50% површине фасаде.

Грађевински елементи испод коте терена - подрумске етажне - могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,6m испод површине терена, а испод те дубине - 0,5m;
- шахтови подрумских просторија.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5 m, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2.0 m од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени.

Испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минималном растојању објекта до суседне наспрамне парцеле.

#### **Постављање оградe**

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део оградe може ићи до висине од 0,9 m.

Висина оградe на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

#### **Обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеним архитектонским обликовању, са акцентом на традиционалну архитектуру овог краја. Спратне висине треба да буду уједначене. Разлике не би требало да пређу 1/5 спратне висине.

Равни кровови се не препоручују.

Препоручује се традиционални четвороводни кров.

Мансардни кровови се дозвољавају изузетно као традиционални облик мансардног крова. Мансардни кров не може да излази ван габарита објекта.

Кровне баце се могу формирати као покривач истуреног (вишег) дела фасадног платна (осветљење, излази на терасе или лође и сл.) са максималном висином до 2,4 m мерено од коте пода до преломне линије баце. Део фасаде под бацама не може бити већи од 10% површине фасаде.

Калкански зидови не могу бити према улици.

**Висина надзетка поткровне** етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а не може бити виша од 4.5m. Користан простор покровља се рачуна са 75% површине. Делови поткровља који имају висину већу од 4.2 m могу имати два нивоа поткровља у оквиру исте стамбене или пословне целине. Површина другог нивоа се рачуна као и површина првог. Површина горњег нивоа не може да буде већа од 50% површине доњег нивоа.

### **3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **3.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ**

На подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима и не планира се реконструкција постојећих објеката за које је потребна израда конзерваторских или других услова.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести

надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

### **3.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**

Према условима Завода за заштиту природе (03 бр.020-2001/2 од 16.10.2012.г.) добијеним за израду овог плана, прописане су мере и услови заштите природе. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог Плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати прилоком спровођења Плана и приликом израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

#### **Општи услови**

- комунално опремити простор по највишим еколошким стандардима
- начин грејања објеката организовати уз употребу енергената који неће угрозити квалитет ваздуха
- изградњу објеката планирати у складу са принципима енергетске ефикасности
- у простору заштитног појаса далековада није дозвољена изградња објеката за боравак људи
- обезбедити простор за смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада и обезбедити приступ комуналним возилима.
- обавеза је да се све површине које се на било који начин деградирају током извођења радова, одмах санирају након завршетка радова

#### **Услови за викенд насеље**

- сачувати вредна стабла или групације стабала и високе вегетације.
- приликом озелењавања слободних површина користити аутохтоне врсте

#### **Услови за спортско-рекреативни центар**

- предвидети прописан број паркинг места. Избећи формирање великих коактних асвалтираних или бетонских површина садњом појединачних стабала, формирањем мањих затрављених површина или коришћењем шупљих растер плоча.
- омогућити несметано кретање лицима са посебним потребама

### **3.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник бр. 84/2005), планиране намене и начин коришћења земљишта овим ПДР се не налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу тога није потребно радити процену утицаја на животну средину, нити стратешку процену утицаја на животну средину. С тим у вези и у складу са чл.9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04), Одељење за привреду, пољопривреду, водопривреду, заштиту животне средине, друштвене делатности, приватно предузетништво и финансије Општине Црна Трава, донело је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације викенд насеља "Соколица" и спортско - рекреативног центра "Соколица".

#### **Циљеви заштите животне средине**

- очување квалитета животне средине: ваздуха, екосистема и биолошке разноврсности
  - рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих
- Посебни циљеви произлазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања проблема у животној средини:

- заштита флоре и фауне
- заштита предеоних карактеристика
- заштита основних чинилаца животне средине

Општа оцена природних услова и квалитета животне средине је апсолутно позитивна.

У циљу заштите здравља људи и очувања средине:

- План предвиђа очување и подизање засада високе вегетације, као и формирање уређених зелених површина, у складу са утврђеним наменама површина.
- Површине спорта и рекреације са пратећим зеленилом, шеталиште и шуме доприносе повећању квалитета и стварању услова за унапређење животне средине. Зелене површине уредити и очувати у свом природном стању.
- Обавезно је очување и подизање засада високе вегетације према општим урбанистичким и еколошким условима станишта, а у складу са утврђеним наменама површина.
- За власнике индивидуалних парцела, обавезно је озелењавање окућнице и изградње паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике услужних и других објеката.
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Опремити предметне локације са довољно специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама.
- Изградња комплетне комуналне инфраструктуре, треба да буде планирана на основу услова надлежних комуналних организација.

У оквиру обухвата плана није дозвољена:

- изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама;
- изградња објеката и намене које могу бити константни извор буке, вибрације или било каквог загађења ваздуха и земљишта.

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то: ваздуха; земљишта и шума и од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

### **Заштита ваздуха**

На подручју плана може се констатовати да не постоји извор загађења ваздуха. Загађивање ваздуха у оквиру плана може настати као последица грејања из индивидуалних ложишта. Као мера заштите прописује се повезивање простора Плана, посебно зоне викенд насеља на градски топловодни систем, односно гасоводни у даљем временском периоду. Такође коришћењем обновљивих извора енергије за загревање доприноси се смањењу загађења ваздуха.

### **Заштита земљишта**

У области газдовања шумским фондом, експлоатација на принципу чисте сече доводи до поремећаја у пратећој флори која чини шумску биоценозу, као и слабљења отпорности педолошког слоја на денундацију. Локалну појаву представља лишћарење и бесправна сеча шуме.

Забрањено је непланско крчење шуме. Обавезно је спроводити мере спречавања ерозије и ерозивних процеса.

### **Заштита шума**

Заштита шума обухвата:

Картирање свих шумских површина; валоризацију постојеће вегетације;

Успостављање мера неге и заштите шуме, као еко-система, заштита постојећих вредних примерака (појединачна стабла, прупе и сл.); обезбедити допуну зеленог фонда као и одговарајуће типове заштитних зелених појасева.

Приликом одржавања и увећања шума водити рачуна о израженим територијалним особинама у погледу шумовитости и стања шума, и у складу са тим предузимати одговарајуће мере као што су реконструкција, нега, проређивање и сл.

Обезбеђивање спортско – рекреативних и туристичких интереса у складу са шумским основама развоја и очувања шума обезбедити обавезним укључивањем и применом мера просторног уређења и заштите, односно одржавања животне средине.

Режим заштите мора да буде веома изнијансиран, тако да обезбеди одржавање динамичке равнотеже шумске заједнице и њеног станишта, њихових биолошких

рекреативних потенцијала и истовремено њихове продуктивности као шуме и њених непосредних економских вредности.

### **Заштита од буке**

Проблеми везани за буку нису заступљени у већој мери. Извори буке који потенцијално могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа везују се за саобраћајнице.

### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, и сл.,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, парковске површине и сл.
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30m

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

## **3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

### **• ЗАШТИТА ОД ЕРОЗИОНИХ ПРОЦЕСА**

**Неповољни утицаји геодинамичких процеса** (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

### **• ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.



- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

#### **Планирање мера против потенцијалних изазивача шумских пожара**

Шумске пожаре најчешће изазива човек из незнања, нехата или намерно. Да би се човек као потенцијални изазивач одвратио од таквог понашања планом треба предвидети предузимање превентивних мера.

Ту спадају:

- сарадња са горанима
- сарадња са ватрогасном друштвима
- постављање пригодних табли са натписима на путевима кроз шуму,
- местима одређеним за паркирање и камповање,
- упозоравање радника и посетилаца на велику опасност од пожара

#### **Планирање мера биолошко - техничке заштите у шуми**

Мере биолошко – техничке заштите шума су превентивне мере чији је циљ да се избегну веће штете у случају појаве пожара.

Мере неге култура и састојина (обрезивање бочних грана и прореде у боровима) су битне мере које повећавају саморегулационе одбрамбене механизме у шуми.

Шумски ред и његово спровођење значајна је превентивна мера у заштити шума од пожара.

#### **• ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА**

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Терен у оквиру Плана, по инжињерскогеолошким условима је нестабилан и условно стабилан терен, и треба га сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интезитета за један степен МКС скале.

#### **• ЗАШТИТА ОД ОПАСНОСТИ У РАТУ**

На основу услова и захтева за прилагођавање Плана потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије за израду Плана генералне регулације (инт.број 414-6 од 26.03.2010. г.), **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Поред претходно датих правила за заштиту од елементарних непогода и ратних дејстава према одредбама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник ПЦ", бр.111/2009) у спровођењу Плана обавезно је поштовање одредби Закона о одбрани ("Службени гласник ПЦ", 45/91, ...,48/94бр.116/2007) и подзаконских аката за њихово извршавање.

У све сегменте Плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање подручја плана са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од правца;

- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

### 3.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са правилником ("Службени гласник РС", бр 18/97) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: Спортски и рекреативни објекти и Саобраћајни објекти.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180см изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45см са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 см.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавна паркиралишта и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.
- На паркиралиштима уз ресторане и мотеле, 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5-10 см.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см
- Најмања ширина газашта 30 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см.

- Чела степеника у односу на површину газишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са руковатима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију(скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

### 3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У оквиру Плана није предвиђена израда урбанистичког пројекта. План се спроводи директно на основу правила датих у Плану.

### 3.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

- Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије;
- Замена класичних сијалица у домаћинствима и пословним објектима штедљивим расветним телима;
- Доношење нових прописа о спољним пројектним температурама:
- Доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда:
- Прелазак са паушалног на обрачун за грејање ТПВ према мерењу потрошње топлотне енергије;
- Оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите стамбених и нестамбених зграда;
- Замена прозора прозорима са термичким стаклима и савременијом технологијом заптивања;
- Побољшање изолације зидова објеката избором савремених материјала са већим коефицијентом заштите или додатним спољним или унутрашњим облагањем зидова;
- Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и
- Свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

### 3.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

### 3.9. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за **парцелацију и препарцелацију** земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
  - а) подела се врши у оквиру граница парцеле
  - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.
- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута максималне дужине 50 m чија је минимална ширина:
  - 1) за становање .....4,0m
  - 2) за услужно-комерцијалне делатности .....4,0m
  - 3) за приватне пролазе .....3,0m
  - 4) за пешачке стазе .....1,5m
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

### III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Локацијска дозвола и информација о локацији** се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

**Грађевинску дозволу** издаје надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Кроз предметно подручје пролази планирана саобраћајна инфраструктура, тачан положај саобраћајних коридора биће накнадно утврђен пројектном и планском документацијом.

Надлежни орган може да пропише обавезу израде Урбанистичког пројекта за објекте и капацитете који су од утицаја на своје окружење.

#### • САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

##### ПРИЛОЗИ

1. Елементи кривина саобраћајница
2. Координате граничних тачака парцелације

##### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско – топографски план са границом плана.....Р 1:1000
2. Планирана намена површина.....Р 1:1000
3. Саобраћајнице са нивелационоим решењем .....Р 1:1000
4. План регулације и парцелације са аналитичко-геодетским елементима.....Р 1:1000
5. Планирана подела на зоне .....Р 1:1000
6. План регулације и изградње.....Р 1:1000
7. Синхрон план инсталација.....Р 1:1000

##### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације викенд насеља „Соколица“ и туристичко – рекреативног центра „Соколица“ урађен је у аналогном и дигиталном облику у 3 (3) примерка.

План детаљне регулације викенд насеља „Соколица“ и туристичко – рекреативног центра „Соколица“, ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у "Службеном лист општине Лесковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА  
Број: 06-11/2013-01

Председник,  
Јоца Митић

## ПРИЛОЗИ

1. ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
2. КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

**V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

1. Катастарско – топографски план са границом плана. ....P 1:1000
2. Планирана намена површина .....P 1:1000
3. Саобраћајнице са нивелационоим решењем.....P 1:1000
4. План регулације и парцелације са аналитичко-геодетским елементима ..P 1:1000
5. Планирана подела на зоне.....P 1:1000
6. План регулације и изградње .....P 1:1000
7. Синхрон план инсталација .....P 1:1000

**VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

- Одлука о изради Плана
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину
- Потврда о подлогама за израду плана
  
- Концепт Плана
  
- Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа
  
- Подаци о извршеној стручној контроли плана
  - Записник са 33. седнице Комисије за планове општине Црна Трава од 23.11.2012.г.
  - Записник са 34. седнице Комисије за планове општине Црна Трава од 16.1.2013.г.
  - Записник са 35. седнице Комисије за планове општине Црна Трава од 23.2.2013.г.
  - Записник са IV затворене (36.затворене) седнице Комисије за планове општине Црна Трава и Извештај о обављеном јавном увиду од 23.11.2012.г.
  
- Одлука о усвајању Плана



- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА**
  
- **РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА  
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
  
- **ПОТВРДА О ПОДЛОГАМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

○ **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ОД  
НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И  
ПРЕДУЗЕЋА**

1. ЈП за комуналну, угоститељску и туристичку делатност, "Вилин луг" Црна Трава, бр.82/2012 од 23.10.2012.г.
2. ЈВП "Србија воде" ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 5027/2 од 3.10.2012.г.
3. Телеком Србија, дирекција за технику – Извршна јединица Лесковац, бр. 5473-273958/2 од 25.9.2012.г.
4. Електропривреда Србије – Југоисток д.о.о. Ниш, огранак Електродистрибуција Лесковац, бр. 30073/1 од 1.11.2012.г.
5. ЈП Србијашуме, бр. 9241/1 од 29.11.2012.г.
6. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2001/2 од 16.10.2012.
7. Електродистрибуција Сурдулица, бр. 29223/1 од 15.10.2012.г.

○ **ПОДАЦИ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА**

- Записник са 33. седнице Комисије за планове општине Црна Трава од 23.11.2012.г.
- Записник са 34. седнице Комисије за планове општине Црна Трава од 16.1.2013.г.
- Записник са 35. седнице Комисије за планове општине Црна Трава од 23.2.2013.г.
- Записник са IV затворене (36.затворене) седнице Комисије за планове општине Црна Трава и Извештај о обављеном јавном увиду од 23.11.2012.г.

○ **ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА**